



Comune di San Giorgio delle Pertiche (Padova)

UFFICIO TECNICO Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

23.11.17

DETERMINAZIONE PLUSVALORE (ART.16 D.P.R. 380/01 E S.M.I.)

OGGETTO: Ampliamento capannone in zona agricola in variante al PRG.

DITTA: CASTELFOOD via Brose San Giorgio delle Pertiche – Pratica Edilizia P117/17

- 1) Calcolo superfici
 - a) Di pertinenza in zona agricola $80 \times 46 = 3680$ mq.
 - b) Coperta attuale $30 \times 14,40 = 437$ mq
 - c) Superficie coperta in progetto richiesta 826,30 mq
 - d) Superficie disponibile al netto di quella esistente considerato l'indice di copertura della Z.T.O "D" pari a mq 0,50/mq della superficie fondiaria.
Da cui si ricava mq $3680 - 437 \times 2 = 2806$ mq

- 2) Calcolo del valore dell'area necessario per l'ampliamento in progetto (mq 326,30) come punto c) con riferimento dei valori indicati con delibera di Giunta n. 107/2017 cioè € 70/mq.
Mq $826,30 \times 2 = 1652,60$ mq $\times 70$ €/mq = € 115.682

- 3) Calcolo del valore dell'area che considero inversamente proporzionale all'estensione
 $115682 : 2806 = X : 1652,60$
 $X = € 68.131$

- 4) Calcolo plusvalore: valore di cui al punto 3) al netto del contributo degli oneri concessori primari (euro 7365,92) e del costo del terreno (euro 9,50/mq)
 $68.131 - 7.365,92 - 2.806 \times 9,5 = 34.108$ €

- 5) Contributo straordinario pari al 50% del plusvalore del punto 4)
 $34.108 / 2 = 17.054$ €



IL TECNICO COMUNALE

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

CONTEGGIO ONERI

DATA: 27/11/2017

DITTA: CASTELFOOD

N. PRATICA: P117/17

ZONA TERRITORIALE: E2.1

CONTEGGIO CONTRIBUTO CONCESSORIO:

AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA

Mq 803,43+27 (cabina)= 830,43

Mq 830,43*8,87 = € 7.365,92

Mq 830,43*3,31 = € 2.748,72

Mq 830,43*5,17 = € 4.293,33

Mq 830,43*2,59 = € 2.150,82

TOTALE COMPLESSIVO € 16.558,78



IL TECNICO COMUNALE